

Obec Veľký Horeš

Číslo 1/05/2025

Veľký Horeš dňa 09.05.2025

ZÁPISNICA

napísaná v priebehu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 09.05.2025 o 16:30h

Prítomní:

Poslanci obecného zastupiteľstva:

1. B r e z i n a Štefan
2. D o r g a i Tibor
3. F i c z e r i o v á Alica
4. F ő z ő Ladislav
5. T a v a r s z k ý Peter
6. T e k e ľ Milan
7. T o r o n y i o v á Margita

Starosta obce:

PaedDr. P á l Zoltán

Hlavný kontrolór obce:

Ing. K i s s Oliver

Neprítomní:

1. C s i z m a d i a Zoltán
2. K á š a Kristián

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Informácie o činnosti obecnej samosprávy od posledného zasadnutia OZ
5. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2024
6. Schválenie zmien súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:
a/ par. reg. „C“ č. 672 - záhrada o výmere 161m²,
b/ par. reg. „C“ č. 673 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 872m²,
c/ par. reg. „C“ č. 674 - záhrada o výmere 1148m².
d/ stavba - rodinný dom súp. č. 223 na par. reg. „C“ č. 673 v k. ú. Veľký Horeš okres Trebišov, obec Veľký Horeš zapísané na Okresnom úrade Trebišov, Katastrálny odbor, na LV č. 332. Uvedené nehnuteľnosti sa predávajú výlučne len ako celok
7. Schválenie zmien Územného plánu Obce Veľký Horeš
8. Schválenie rozpočtových opatrení za II. Q č.: 4,5,6
9. Schválenie riešení sťažností obyvateľov v susedských sporoch
10. Interpelácie
11. Diskusia, záver

PRIEBEH ZASADANIA

Ad 1,2,3

Starosta (ďalej „S“) obce privítal prítomných, informoval o programe zasadnutia a oslovil prítomných na ďalšie doplnenie programu (bez pripomienok). S informoval, že bod programu číslo 5, Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2024 bola uvedená omylom, keďže túto tému členovia OZ na poslednom zasadnutí už prediskutovali. Bolo konštatované, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné – prítomných 7 poslancov. S dal schváliť program zasadnutia a zvoliť zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 01052025

Obečné zastupiteľstvo schvaľuje Petra Tavorszkého za zapisovateľa, Alicu Ficzeriovú a Ladislava Főzőa za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia a schvaľuje program schôdze v súlade s pozvánkou aj s navrhovanou zmenou.

Výsledky hlasovania:

prezentovalo sa ...7... poslancov OZ - Š. Brezina, T. Dorgai, A. Ficzeriová, M. Toronyiová, L. Főző, P. Tavorszky, M. Tekel'
za.....7... poslancov / Š. Brezina, T. Dorgai, A. Ficzeriová, M. Toronyiová, L. Főző, P. Tavorszky, M. Tekel'
proti0..... /
zdržalo sa ...0...../

Ad4 Informácie o činnosti obecnej samosprávy od posledného zasadnutia OZ

S informoval OZ, že od posledného zasadnutia sa v živote obce sa udialo veľa udalostí:

- Bolo podaných viacero žiadostí na dotácie, ako napríklad žiadosť o dotáciu z Ministerstva vnútra na opravu cesty na Cintorínskej ulice; žiadosť o dotáciu od Environmentálneho fondu na nový traktor s príslušenstvom-keďže obec už vlastní jeden traktor potrebovali by sme len príslušenstvo k traktoru, ale projekt umožňuje žiadať dotáciu len na príslušenstvo s novým traktorom; žiadosť v programe na podporu a rozvoj menej rozvinutých okresov atď..
- Železničný priechod v obci bude obnovený, rekonštruovaný v mesiaci júl. Priechod bude uzavretý počas niekoľkých dní, takže pre chodcov bude vytvorený dočasný priechod cez koľajnice, s potrebným zabezpečením a podľa informácií starostu bude firma SAD pripravená na to aby preprava cestujúcich bola bez problémov.
- Pracovníci PUPN 3 a MOS vytrvalo pracujú na tom, aby bol v obci poriadok a v prípade nedostatkov ich odstránia čo najrýchlejšie. V poslednom dobe pracovníci obce vymenili dva spadnutého telefónne stĺpy a vykonali zber orezaných konárov.
- X. Veľkohorešský cyklomaratón – príprava cyklomaratónu, ktorý sa bude konať dňa 15. 06. 2025 prebieha v plnom prúde, potrebné povolenia obec už vlastní. Pre zabezpečenie potrebnej policajnej hliadky obec už odoslal žiadosť na ministerstvo vnútra, bohužiaľ odpoveď sme ešte nedostali.
- Prebehla ďalšia kontrola súvisiaca s budovou Expo, ako aj kontrola činnosti a evidencie MOPS. Ako vždy, aj teraz bolo všetko v poriadku.
- Obec opäť podala žiadosť na Správu ciest Košického samosprávneho kraja na opravu poklopu na hlavnej ulici ale odpoveď zatiaľ obec neobdržala.

- Firma Slovak parcel umiestnila v obci nový Balíkobox, aby obyvatelia vedeli lepšie využívať služby firmy.

Uznesenie č. 02052025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie predložené informácie.

Výsledky hlasovania:

prezentovalo sa ...7... poslancov OZ - Š. Brezina, T. Dorgai, A. Ficzeriová, M. Toronyiová, L. Főző, P. Tavarszky, M. Tekel'

za.....7... poslancov / Š. Brezina, T. Dorgai, A. Ficzeriová, M. Toronyiová, L. Főző, P. Tavarszky, M. Tekel'

proti0..... /

zdržalo sa ...0...../

Ad6 Schválenie zmien súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti

Ako to bolo už viackrát spomínané, firma GVP s.r.o. sa chystá kúpiť pozemok v obci Veľký Horeš na vybudovanie maloobchodnej prevádzky, a preto obec firme GVP s.r.o. ponúka na predaj nasledovné pozemky:

a/ par. reg. „C“ č. 672 - záhrada o výmere 161m²,

b/ par. reg. „C“ č. 673 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 872m²,

c/ par. reg. „C“ č. 674 - záhrada o výmere 1148m².

d/ stavba - rodinný dom súp. č. 223 na par. reg. „C“ č. 673 v k. ú. Veľký Horeš okres Trebišov, obec Veľký Horeš zapísané na Okresnom úrade Trebišov, Katastrálny odbor, na LV č. 332. Uvedené nehnuteľnosti sa predávajú výlučne len ako celok. Podľa dohody s firmou búracie práce vykoná obec na vlastné náklady. Murivo, dosky, strešnú konštrukcia atď. demontuje a následne zhodnotí a odpratá obec sama, ale demontáž a odvoz azbestovej strešnej krytiny, musí vykonať firma ktorá je špecializovaná na také práce. Obec dostal viacero ponúk, z ktorej vyplýva, že cena demontáže a odvozu krytiny sa pohybuje od 3000,00,- Eur do 3500,00,- Eur. Táto cena zahŕňa všetky stavebné práce súvisiace s demontážou krytiny a tiež zahŕňa vybavenia potrebných dokladov ako povolenia alebo potvrdenia.

Uznesenie č. 03052025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje objednanie demontáže a likvidácie krytiny v súlade s platnou legislatívou, za cenu 3000,00-Eur.

Výsledky hlasovania:

prezentovalo sa ...7... poslancov OZ - Š. Brezina, T. Dorgai, A. Ficzeriová, M. Toronyiová, L. Főző, P. Tavarszky, M. Tekel'

za.....7... poslancov / Š. Brezina, T. Dorgai, A. Ficzeriová, M. Toronyiová, L. Főző, P. Tavarszky, M. Tekel'

proti0..... /

zdržalo sa ...0...../

Ad7 Schválenie zmien Územného plánu Obce Veľký Horeš

Zmeny Územného plánu Obce Veľký Horeš treba vykonať hlavne kvôli predaju nehnuteľností pre firmu GVP s.r.o.. Podľa dohody náklady za vykonanie zmien Územného plánu bude niesť kupujúci. Okrem toho firma Seniormed n. o. plánuje výstavbu nových obytných jednotiek, čo si tiež vyžaduje vykonať v Územnom pláne zmeny.

Uznesenie č. 04052025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje aktuálne zmeny Územného plánu Obce Veľký Horeš.

Výsledky hlasovania:

prezentovalo sa ...7... poslancov OZ - Š. Brezina, T. Dorgai, A. Ficzeriová, M. Toronyiová, L. Főző, P. Tavarszky, M. Tekel'
za.....7... poslancov / Š. Brezina, T. Dorgai, A. Ficzeriová, M. Toronyiová, L. Főző, P. Tavarszky, M. Tekel'
proti0..... /
zdržalo sa ...0...../

Ad8 Schválenie rozpočtových opatrení za II.Q 2025 č.: 4, 5, 6

Starosta informoval OZ, že v rozpočte na II.Q 2025 treba vykonať rozpočtové opatrenie, hlavne kvôli neočakávanému pohybu peňazí. Ako S už viackrát spomenul nie je možné vytvoriť presný rozpočet, kde sa ráta so všetkými pohybmi peňazí, stále vznikajú neočakávané situácie, čo má vplyv na daný rozpočet.

Uznesenie č. 05052025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie obce na II.Q 2025 č.: 4, 5, 6.

Výsledky hlasovania:

prezentovalo sa ...7... poslancov OZ - Š. Brezina, T. Dorgai, A. Ficzeriová, M. Toronyiová, L. Főző, P. Tavarszky, M. Tekel'
za.....7... poslancov / Š. Brezina, T. Dorgai, A. Ficzeriová, M. Toronyiová, L. Főző, P. Tavarszky, M. Tekel'
proti0..... /
zdržalo sa ...0...../

Ad9 Schválenie riešení sťažností obyvateľov v susedských sporoch

S informoval OZ, že obec dostala list od Okresného úradu z Trebišova, z Oddelenia životného prostredia, v ktorom nám preposlali sťažnosť obyvateľa z Veľkého Horeša. Ide o to, že sused sťažujúceho páli na dvore rôzny odpad a dym obmedzuje život sťažujúceho. Okresný úrad odovzdal prípad príslušnému obecnému úradu. OZ navrhuje, aby obec suseda sťažujúceho písomne upozornila že pálenie záhradného a iného odpadu je zakázané a vyzvala, aby sa v budúcnosti vyhol takémuto konaniu.

Obec dostala aj ďalšiu sťažnosť, v ústnej forme. Podľa sťažujúceho, je susedov komín v nebezpečnom stave, a napriek viacerých výzvam sused nie je ochotný komín opraviť. V tomto prípade OZ navrhuje, aby obec tiež poslala majiteľovi nehnuteľnosti písomnú výzvu na opravu nebezpečného komína.

Uznesenie č. 06052025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie predložené informácie.

Výsledky hlasovania:

prezentovalo sa ...7... poslancov OZ - Š. Brezina, T. Dorgai, A. Ficzeriová, M. Toronyiová, L. Főző, P. Tavarszky, M. Tekel'

za.....7... poslancov / Š. Brezina, T. Dorgai, A. Ficzeriová, M. Toronyiová, L. Főző, P. Tavarszky, M. Tekel'
proti0..... /
zdržalo sa ...0...../

Ad10,11 Interpelácie, diskusia, záver

- Obec prostredníctvom členstva v organizácii MAS Bodrog získala dotáciu na obnovu miestneho parku v hodnote cca 100 000,0,- Eur a príprava obnovy je už v plnom prúde. Ako obvykle, aj v tomto prípade najprv musí obec po realizácii vyplatiť vykonané práce a až následne budú refundované náklady obnovy. To nie je možné inak ako využitím úveru. S dúfa, že, keďže realizáciu a dokladovanie projektu treba ukončiť cca do konca augusta 2025, aj refundácia bude prebiehať rýchlo, a tak ani úroky za úver nebudú vo vysokej čiastke.
- Ako to bolo spomenuté na predošlých zasadnutiach, obec musí zabezpečiť odvoz nazbieraných textilných výrobkov, odpadov. V spolupráci s firmou Kosit east s.r.o. bude sa uskutočniť zber a odvoz textilných výrobkov, odpadov približne v mesiaci jún 2025.
- Dňa 1.6.2025 sa bude konať zábavné podujatie Deň detí. Ako tradične, sa podujatie uskutoční na futbalovom ihrisku kde na radosť detí zamestnanci obce v spolupráci s DHZ, poslancami a dobrovoľníkmi zabezpečia kolotoč, motorkársky zraz, konský povoz, zábavné hry atď..
- Starosta poďakoval prítomným a zasadnutie ukončil.

Uznesenie č. 07052025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie predložené informácie.

Výsledky hlasovania:

prezentovalo sa ...7... poslancov OZ - Š. Brezina, T. Dorgai, A. Ficzeriová, M. Toronyiová, L. Főző, P. Tavarszky, M. Tekel'
za.....7... poslancov / Š. Brezina, T. Dorgai, A. Ficzeriová, M. Toronyiová, L. Főző, P. Tavarszky, M. Tekel'
proti0..... /
zdržalo sa ...0...../

Zapisovateľ:

Peter Tavarszký

Overovatelia:

1. MUDr. Alica Ficzeriová

2. Ladislav Főző

Starosta obce: PaedDr. Zoltán Pál